



PROVINCIEHUIS NOORD-BRABANT

HUIS VOOR BRABANT

In 2014 is Kragten samen met de provincie Noord-Brabant gestart met het opstellen van het ontwerp voor het voorplein. Hierbij zijn de aanwezige pleinkenmerken van architect Maaskant als uitgangspunt genomen om het nieuwe plein vorm te geven. Het plein is in 2015 gerealiseerd.

Deze uitgangspunten zijn in het ontwerp verwoord als de basislaag waarop het nieuwe plan letterlijk uit naar boven is getild. Het vierkante plein is qua vorm onaangetast gebleven, de lijnen die vanuit het gebouw over het plein lopen zijn behouden, de bestaande betonverharding is herstraat en de vier bestaande Lindebomen zijn gehandhaafd.

Het belangrijkste doel was om een groen en vriendelijk plein te maken zonder auto's. Het plein doet dienst als ontvangstplein en entree van het Huis voor Brabant. Het oorspronkelijke plein van Maaskant was ook nooit als parkeerplaats bedoeld. De beplanting in de eilanden is een vertaling van het Brabantse landschap, de twaalf landschapstypen waarbij de drie grondsoorten klei, zand en veen van deze landschapstypen zijn gebruikt met de daarbij behorende inheemse bomen en planten.

De vloeiend vormgeven eilanden zijn geïnspireerd op de afgeronde vormen die Maaskant toegepast heeft in de architectuur en het interieur van het gebouw. Dit biedt tevens contrast aan het bestaande plein. De planteneilanden worden ook uit het bestaande plein omhoog getild, waarbij de randen dienst doen als zitranden. Om contrast aan te brengen met het bestaande beton zijn deze randen uitgevoerd in glad beton.

Naast het centrale toegangplein is het naastgelegen gebied ingericht als bezoekersparkeerplaats. Ook aan de achterzijde van het provinciehuis is een groot gedeelte opnieuw als parkeerplaats ingericht. De beplanting hier bestaat uit meerstammige Lindes, bloeiende grassen en vaste planten. Dit om gedurende het hele jaar een aantrekkelijk en wisselend beeld te kunnen garanderen.

Meer informatie: pv@kragten.nl (Peter Venbrux)

STRATUS[®] SUCCESVOL TOEGEPAST IN GEMEENTE LEUDAL

BASISRIOLERINGSPLAN VOOR ZES KERNEN

Na een minicompetitie binnen het raamcontract van de gemeente Leudal kreeg Kragten de opdracht om een basisrioleringsplan op te stellen voor de kernen Heythuysen, Baexem, Grathem, Kelpen-Oler, Iltervoort en Neeritter. Het basisrioleringsplan geeft een actueel beeld van het hydraulisch en milieutechnisch functioneren van de riolering en geeft aan hoe eventuele knelpunten verholpen kunnen worden.

Voor het hydraulisch functioneren inzichtelijk te krijgen maken wij gebruik van het door Kragten ontwikkelde STRATUS[®]. STRATUS[®] is het Simulatiemodel van Terrein en Riolering voor de Analyse van Toestroming, Uittreding en Spreiding. STRATUS[®] koppelt het rioolmodel met het terreinmodel en maakt bij de simulaties gebruik van het rekenhart van Infoworks ICM. Het rioolmodel is gebouwd met betrouwbare beheergegevens van het rioolstelsel. Deze gegevens zijn met RIOSCAN[®] gecontroleerd.

Het naar de riolering afvoerende oppervlak is volledig geïnventariseerd, waarbij slim gebruik is gemaakt van beschikbare data. De al afgekoppelde oppervlakken zijn door de gemeente Leudal zorgvuldig bijgehouden en door ons verwerkt. Ook inritten zijn op efficiënte en nauwkeurige wijze meegenomen. Een naverkenning ter plaatse heeft de inventarisatie gecompleteerd.

Om het functioneren van het rioolstelsel naar waarheid te kunnen beoordelen, zijn alle riool- en randvoorzieningen opgenomen. Van deze voorzieningen bleek de geometrie vaak afwijkend of onbekend.

De hydraulische berekeningen geven een herkenbaar en betrouwbaar beeld van de probleemlocaties. Door oppervlakken af te koppelen en beperkte stelselaanpassingen gaat de gemeente de knelpunten aanpakken. Tevens wordt hiermee de vuiluitwerp gereduceerd.

Doordat STRATUS[®] de werkelijke afstroming over maaiveld simuleert is ook de hoeveelheid overstortend rioolwater realistischer (lager dan bij de traditionele rioolberekeningen). De gemeente bespaart hiermee op de investeringen om te voldoen aan de KRW-normen.

Meer informatie: hd@kragten.nl (Hub Diederens)





PROVINCIE ZUID-HOLLAND KIEST VOOR BEST VALUE

INKOOPSTRATEGIE VOOR BEHEER EN ONDERHOUD

De provincie Zuid-Holland heeft momenteel een raamovereenkomst voor het beheer van de N215 en de N498 die binnenkort afloopt. Een nieuw contract wordt onder begeleiding van Kragten middels Best Value in de markt gezet.

Optimaal beheer en onderhoud voor Goeree-Overflakkee

Het beheer en onderhoud van de provinciale wegen van Goeree-Overflakkee vallen momenteel onder een grotere overeenkomst samen met Rijkswaterstaat. De provincie wil het nieuwe contract op een andere manier in de markt zetten en heeft ervoor gekozen om de principes van Best Value toe te passen. Hier wil de aanbestedende dienst vooral het onderscheidend vermogen van inschrijvers aanspreken en een andere invulling geven aan de samenwerking tijdens de contractperiode van maximaal vier jaar. Best Value is er op gericht om maximale reductie van risico's te bewerkstelligen en maximale benutting van kansen bij de aanbesteding en de uitvoering van de opdracht.

Deze methode van aanbesteden en hierop volgend de contractperiode inrichten is al eerder toegepast binnen de provincie, maar voor beheer en onderhoud is dat nog niet eerder gedaan.

De aannemer is in Best Value "in the lead"; hij organiseert de onderhoudswerken en rapporteert in beperkte omvang aan de opdrachtgever, waarmee voor alle partijen een uitermate efficiënte projectbeheersing tot stand komt.

Kragten adviseert de provincie, geholpen door haar expertise in de aanbestedingsmethode en de achterliggende filosofie. Steeds weer blijkt: samenwerken op basis van Best Value heeft de toekomst!

Meer informatie: gvh@kragten.nl (Gard van Hulzen)



**DAG VAN DE
SPORT
ACCOMMODATIES**
10 MRT EXPO
2016 HOUTEN

**OP 10 MAART 2016 STAAT KRAGTEN
OOK DIT JAAR WEER OP DE
DAG VAN DE SPORT ACCOMMODATIES**

BEZOEK ONS OP STANDNUMMER 1.915

EFFECTIEF INVESTEREN IN MENSEN ÉN GEMEENSCHAPPEN!

STUREN OP SOCIAAL RENDEMENT IN AMSTERDAM

Hoe geef je effectief sturing aan het verbeteren van de leefbaarheid in (aandachts) wijken? Met deze vraag kwam Stéphanie Vaassen (student aan de Fontys Hogeschool Vastgoed & Makelaardij, te Eindhoven) naar Kragten.

Op dat moment was Stéphanie al volop bezig met haar afstudeeronderzoek bij Woningstichting Eigen Haard in Amsterdam. Haar onderzoek, met de prikkelende titel "Vastgoed, méér dan bakstenen", was gericht op het verbeteren van de leefbaarheid in zogenaamde aandachtswijken.

Dit onderwerp sluit naadloos aan bij onze visie 'Samenlevingskracht', waarin wij de gebruiker centraal stellen bij ontwikkelingen in de leefomgeving. Dit vanuit onze overtuiging dat de juiste investeringen in de leefomgeving op termijn leiden tot een versterking van het sociale kapitaal én daarmee ook in economische zin bepalend zijn voor de aantrekkingskracht van een gebied.

Centrale vraag in het onderzoek was; middels welke (sociale) interventies Woningstichting Eigen Haard de leefbaarheid binnen de, zogenaamde, aandachtswijken kan verbeteren? Kragten heeft in dit kader de 'effectenarena' geïntroduceerd. Vanuit onze ervaringen bij tal van projecten weten wij dat het voor veel partijen vaak lastig is om grip te krijgen op gewenste sociale effecten (laat staan hier sturing aan te kunnen geven).

Wij zien hierbij de effectenarena als tool om kritisch te kijken naar het behaalde, of te behalen, (sociale) rendement bij een project. Het dwingt betrokkenen om het probleem scherp te stellen en doelstellingen smart te formuleren. Daarnaast maakt het effecten zichtbaar en geeft het inzicht bij wie de kosten en baten liggen. Samen met Stéphanie en Woningstichting Eigen Haard hebben we de effectenarena uitgevoerd op basis van een concreet project binnen een aandachtswijk.

Tenslotte hebben we ook een mooie bijdrage mogen leveren aan het vergroten van het kennisniveau van Woningstichting Eigen Haard. Want na haar onderzoek met een 9 te hebben afgegrond, is Stéphanie inmiddels in dienst getreden bij de Woningstichting.

"Traditiegetrouw ligt de focus op het vastgoed.. dat is immers het verdienmodel. Het zijn echter juist investeringen in leefbaarheid die zorgen voor beleving, woongenot en zodoende dus de kwaliteit van leven vergroten. Door gericht te sturen op sociaal rendement wordt de leefbaarheid in aandachtswijken verbeterd. Dit vertaalt zich uiteindelijk, ook financieel, in hogere vastgoedwaardes.

De kennis en ervaring van Stan Rademakers en Ricky van Lingen van Kragten, om inhoud en sturing te geven aan dit sociaal rendement, hebben een significante bijdrage geleverd aan mijn afstudeeronderzoek":

Stéphanie Vaassen

Meer informatie: sr@kragten.nl (Stan Rademakers)

RECONSTRUCTIE JACHTHAVEN EN N257 TE STEENBERGEN

VAN ONTWERP TOT CONTRACTBEHEERSING VOLLEDIG ONTZORGD

Het plan voor de reconstructie van de Jachthaven en de N257 heeft Kragten van initiatief tot contract voorbereid. De gemeente is meegenomen in het proces en gedurende de gehele planvorming ontzorgd. Momenteel is de uitvoering van de reconstructie van de N257 nagenoeg afgerond en staat de herinrichting van de jachthaven op het punt van beginnen. Tijdens de uitvoering begeleidt Kragten, namens de gemeente, het project volgens de systematiek van systeemgerichte contractbeheersing (SCB).



In 2011 heeft Kragten, namens provincie Noord-Brabant, de voorbereiding gedaan voor de overdracht van de provinciale weg N257 naar de gemeente Steenbergen. Het ontwerp van de weg is afgestemd op gebruik nadat de autosnelweg A4 is gerealiseerd.

In 2013 is het ontwerpproces met burgerparticipatie van de Jachthaven gestart, met als doel het aantrekkelijker maken van de haven en haar omgeving. Het uitgangspunt was dat het, zowel voor de bezoekers als voor de inwoners van Steenbergen, een gebied moet zijn waarin je de haven kunt beleven en het prettig is om te verblijven. De toekomstige jachthaven vormt het voorportaal tot het aantrekkelijke centrum en het bevordert een toestroom van havenbezoekers naar het centrum van Steenbergen.

Op basis van een integrale risicosessie heeft Kragten de inkoopstrategie bepaald. De werkzaamheden zijn gecombineerd in één contract, in verband met de grote raakvlakken van de projecten in ruimte en in tijd. Op basis van systems engineering zijn de plannen aanbestedingsgereed gemaakt. Het project is aanbesteed als Design & Construct-contract, waarbij het is gegund aan de Economisch Meest Voordelige Inschrijver KWS.

De gemeente heeft weinig ervaring met geïntegreerde contracten en bovendien ontbrak de capaciteit om het project zelf te begeleiden. Tijdens de engineering- en uitvoeringsfase vervult Kragten voor de gemeente de rollen van projectmanager, contractmanager, technisch manager en manager projectbeheersing (IPM-model). Op basis van de gealloceerde risico's worden systeem-, proces en producttoetsen uitgevoerd. Hiermee borgen wij dat het door de ontwerper beoogde hoge kwaliteitsniveau, ook in de uitvoering, gerealiseerd wordt.

Op deze wijze zorgen wij voor een beheerst proces, waardoor de projectdoelstellingen worden gehaald, met een tevreden klant als resultaat.

Meer informatie: khe@kragten.nl (Kevin Hendrix)



INNOVATIEVE OVERSTORT-DREMPELS TEGEN WATEROVERLAST

LEVERANCIER OOK GENOMINEERD VOOR RIONED-INNOVATIEPRIJS

Al in 2013 heeft Kragten een nieuwe rekenmethode ontwikkeld om het functioneren van de riolering te beoordelen, in samenhang met de mogelijke waterstromen over het maaiveld. Met de nieuwe methode STRATUS[®] worden overlastlocaties beter in beeld gebracht. De kern Puiflijk in de gemeente Druten heeft toen als pilot gediend. De berekeningsresultaten sloten goed aan bij de praktijkwaarnemingen. Na de pilot heeft Kragten hydraulische rioolberekeningen uitgevoerd voor het bemalingsgebied Druten-Zuid/Puiflijk. Met STRATUS[®] is er vertrouwen in de berekeningsresultaten. De werkelijke knelpunten en overlastlocaties zijn nu in beeld.

De volgende uitdaging was het wegnemen van de knelpunten. Met het afkoppelen van woonstraat De Slink en het verbreden van de interne en externe overstortdrempels in de bergbezinkleiding Scharenburgsestraat wordt de wateroverlast aangepakt. De drempels hadden een breedte van drie meter en moesten zes meter worden om het overtollige water goed af te voeren. De putranden werden in de oorspronkelijke situatie zelfs uit het asfalt geduwd. Echter in de bestaande putten is onvoldoende ruimte om zo'n brede muur te plaatsen. De randvoorziening bevindt zich in een kwelgebied, waardoor het plaatsen van nieuwe overstortputten zeer ingrijpend en kostbaar is. Kragten kwam in samenwerking met AQA Hydrasep met twee pragmatische oplossingen: de 'zelfrichtende' overstort én de HGS-constructie. Het ontwerp is door Kragten voorbereid en door de gemeente Druten met een UAV-gc-contract aanbesteed.

Zelfrichtende drempel AQA ov-flex-dv

De zelfrichtende drempel heeft een initiële hoogte die gelijk is aan de bestaande drempelhoogte, maar op het moment dat de overstortende straal te groot wordt, stelt de drempel zich bij door omlaag te scharnieren. De drempel wordt daarbij met een vlotter gestuurd. De eenvoudige vorm en de toepassing aan de interne zijde van de randvoorziening geven ook het waterschap vertrouwen in de juiste werking.

HGS-drempel

De externe overstortdrempel van de randvoorziening wordt voorzien van zogenoemde HGS-constructies. De omtrek van de schuin geplaatste kokers voegt extra drempellengte toe aan de bestaande overstort.



Meer informatie: pp@kragten.nl (Perry Pijnappels)

RIONED INNOVATIEPRIJS 2016

O₂-PUT

Door afkoppelen verslechteren de ontluuchtingsmogelijkheden van het gemeentelijk rioelstelsel en kan stankoverlast ontstaan in de woningen. Deze overlast doet zich in toenemende mate voor in alle gemeenten die met afkoppelprojecten bezig zijn. Om dit probleem aan te pakken, ontwikkeld Kragten de O₂-put.



Onze O₂-put is genomineerd voor de Rioned Innovatieprijs 2016. De O₂-put voorkomt water- en stankoverlast in de woning én waarborgt de ontluuchting van de buitenriolering. Daarnaast is de O₂-put eenvoudig en snel te plaatsen. Hiermee vergroot de O₂-put op een doeltreffende wijze de capaciteit van het rioel. Afkoppelen kan nu zonder het risico van stankoverlast.

Het toepassen van de O₂-put is essentieel bij het afkoppelen van dakoppervlak van de gemengde riolering. Bij afkoppelen wordt de regenpijp aangesloten op een regenwatersysteem en kan dus niet meer dienen voor het ontspannen (ontluchten) van de gemengde riolering. Hierdoor gaat het toilet en/of schrobutje borrelen bij (hevige) neerslag. De O₂-put heeft twee aansluitingen, zowel de regenwatervoorziening als de gemengde riolering kunnen blijven ontluchten, terwijl het regenwater wordt afgekoppeld. Dit vergroot de toepassingsmogelijkheden en vereenvoudigt het afkoppelen. Het is de oplossing om wateroverlast én stankoverlast in de woning te voorkomen.

Bij de aansluiting op een gemengd rioel zorgt het stankslot dat er geen stankoverlast optreedt. Wanneer de waterdruk toeneemt kan het binnenrioleringssysteem ontlasten via het rooster. De ontluuchting en beluchting van de riolering geschiedt ongehinderd via de S-vormige binnenbuis en de verticale leiding. Dit draagt bij aan de ontspanning van de binnen- en buitenriolering. Bij regen wordt het stankslot automatisch gevuld. Een handmatige vulling met water, zoals bij een schrobutje, is niet nodig. Hiermee is de werking van de nieuw ontwikkelde O₂-put uniek.

Meer informatie: je@kragten.nl (John Evers)



DAAR WAAR JE MEESTAL LIEVER NIET KOMT...

AANBESTEDING BEHEER EN ONDERHOUD DELA-TERREINEN

Het zijn plekken waar het volledig om de beleving draait, ze dienen representatief te zijn en privacy en veiligheid te waarborgen. Ze kenmerken zich door stilte en worden vaak gesierd door oude en bijzondere bomen. Toch zijn dit plekken waar de meeste mensen over het algemeen liever niet komen. Het zijn bijzondere terreinen, de ruimte rond crematoria en uitvaartcentra. Juist door die gevoeligheid is de beleving zo van belang. Dit is met het beheer en onderhoud te versterken. Dat gaat echter niet vanzelf, dus om dat goed te regelen is daar al bij de aanbesteding aandacht voor nodig.

Meer sturen op beleving

Afgelopen jaren is Dela behoorlijk gegroeid, mede door het overnemen van bestaande crematoria en uitvaartcentra. Dit zorgt voor de nodige diversiteit in kwaliteit van de terreinen en diversiteit in de bij het beheer en onderhoud betrokken partijen. Bovendien is niet voor alle locaties even goed in beeld wat aanwezig is. Om meer te kunnen sturen op de beleving van de bezoeker is het noodzakelijk dit goed in kaart te hebben en hier meer een lijn in te kiezen.

Inventarisatie op basis van luchtfotografie

Het snel en efficiënt in beeld brengen verzorgde Kragten door met behulp van GIS de kaarten te vervaardigen. Alle terreinen en de geanalyseerde beheergroepen zijn buiten nogmaals gecheckt. Op basis van deze kaarten zijn de hoeveelheden bepaald en de bestekken op de markt uitgezet.

Raamovereenkomst in beeld

Het contract dat Dela met aanbieders aangaat, is een raamovereenkomst in beeld. Een uniek contract, ontwikkeld door Kragten. Dit maakt het extra gemakkelijk om te sturen op de beleving van de bezoeker.

...eigenlijk is het zonde dat het vaak mooie terreinen zijn

Het zijn vaak mooie terreinen én als je er dan toch komt, ben je vaak extra ontvankelijk voor de uitstraling en de beleving. Het gevoel van verbondenheid biedt rust en troost.

Meer informatie: rvl@kragten.nl (Ricky van Lingen)

FIETSSTIMULERING IN DE REGIO HART VAN BRABANT

AMBITIE OP REGIONAAL NIVEAU

De provincie Noord-Brabant wil in 2020 dé fietsprovincie van Nederland zijn. Om deze ambitie te kunnen verwezenlijken moet op regionaal niveau de fiets, in de breedste zin van het woord, een schaa sprong maken. De regio Hart van Brabant (omgeving Tilburg-Waalwijk) is de eerste regio die met een actueel plan komt om het fietsgebruik te stimuleren. Dit plan is door Kragten opgesteld.

In eerste instantie wordt bij fietsstimulering gedacht aan nieuwe en betere fietsinfrastructuur. Deels is dit natuurlijk onontkoombaar, want een goede fietsinfrastructuur is een voorwaarde om lekker te kunnen fietsen. Daar wordt in de regio invulling aan gegeven door in eerste instantie in te zetten op de realisatie van de Leisure Bike Lane Waalwijk-Efteling-Tilburg. Andere snelfietsroutes vanuit Tilburg naar Breda, Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Oosterhout zijn of worden onderwerp van studie. Tevens zijn in overleg met de provincie Noord-Brabant kwaliteitscriteria geformuleerd voor de uitvoering van fietsinfrastructuur, variërend van fiets-/suggestiestroken tot solitaire fietsroutes. Op basis van de totale netwerkkaart staat de provincie aan de lat voor subsidieverstrekking aan gemeentelijke projecten.

Maar naast fietsinfrastructuur betekent fietsstimulering vooral het investeren in een beter fietsklimaat. De ervaring leert dat diverse partijen, ook in deze regio, met het thema 'fiets' bezig zijn. Dit varieert van gemeenten en provin-



cie tot partijen als Vitaal Leisure Landschap, Visit Brabant en een organisatie als Midpoint. In zoverre is de fiets van iedereen, maar eigenlijk ook van niemand. Daarnaast kunnen diverse doelgroepen fietsers worden onderscheiden, die ieder hun eigen aanpak vragen. Kragten heeft binnen dit project de diverse partijen en vertegenwoordigers van de doelgroepen om tafel gebracht, om zo van elkaar te weten wie wat doet of juist niet doet.

Het plan bestaat uiteindelijk uit een regionale beleidsagenda die enerzijds een overzicht geeft van concrete infrastructurele opgaven en geprioriteerde projecten, maar anderzijds vooral inzet op een stukje organisatie van het fietsbeleid voor de komende jaren en het benoemen van een aantal ideeën om deze organisatie beter te stroomlijnen.

Meer informatie: ph@kragten.nl (Paul Hamaekers)



WILBERTOORD WERKT AAN DE TOEKOMST

VOORBEELDPROJECT VOOR EIGEN KRACHT VAN BEWONERS

Het afgelopen jaar heeft Wilbertoord hard gewerkt aan haar eigen toekomst. De bewoners hebben onder begeleiding van Kragten zelf hun toekomstvisie geschreven. Deze visie betreft alle aspecten die het dorp bezighouden.

Wilbertoord wil actief en vooruitstrevend blijven en de zelfstandigheid waarborgen. Waar overheden zich meer en meer terugtrekken, moeten dorpen steeds zelfstandiger en meer zelfvoorzienend worden om zaken ook in de toekomst te behouden of uitgevoerd te krijgen. Eigen verantwoordelijkheid en de bereidheid van vrijwilligers spelen daarin een steeds grotere rol. Een gedragen dorpsvisie, gericht op behoud en versterking van de leefbaarheid, draagt bij aan de toekomst van Wilbertoord. Het is een weerslag van de dorpsmening en daarmee een leidraad voor het dorp.

Drie werkgroepen hebben voor hun eigen thema bepaald wat hun droom is en hebben dit vervolgens vertaald naar concrete acties. Voor de thema's voorzieningen, zorg en welzijn, ruimte en verkeer ligt er nu een uitvoeringsagenda waarmee het dorp zelf aan de slag gaat. Tijdens een druk bezochte dorpsavond is de visie gepresenteerd en hebben vele bewoners zich aangemeld als vrijwilliger voor de uitvoering. Projecten lopen uiteen van de aanleg van een struinpad tot het opstarten van een zorgcoöperatie.



Gedurende het hele project heeft een student van Hogeschool Larenstein meegewerkt aan de visie. Deze student woont in Wilbertoord en heeft al lerende een bijdrage kunnen leveren aan de toekomst van zijn dorp en zijn eigen leefbaarheid.

In december heeft de Vereniging Wilbertoord (opdrachtgever) samen met enkele werkgroepleden de toekomstvisie aangeboden aan de gemeenteraad van Mill en Sint Hubert.

Meer informatie: gh@kragten.nl (Gerjan Hanckman)



Herten
Schoolstraat 8
6049 BN Herten

Postbus 14
6040 AA Roermond

's-Hertogenbosch
Hambakenwetering 5-J
5231 DD 's-Hertogenbosch

Postbus 2309
5202 CH 's-Hertogenbosch